Обращение Координационного совета по проблемам экологии Приморского края по вопросу административно-территориального переустройства границ города Находка

ПРОЕКТ

Известно, что город Находка является самым южным в России и крупнейшим городом-портом на Дальнем Востоке страны, в котором проживает около 160 тыс. человек. Он также относится к относительно молодым городам (образован в 1950 г.) и в конце советского периода активно развивался и разрастался территориально. Так, в 1970-е годы к нему была присоединена территория на восточном побережье зал. Находка, где был построен крупнейший в стране порт «Восточный». Большие планы на развитие города возлагаются в связи с проектированием и строительством новых морских терминалов, причалов, сухого дока, нефтехимического завода и других промышленных предприятий и транспортных узлов.

К сожалению, за последние 20 лет появились и отрицательные факты социально-экономического развития, тесно связанные с закрытием ряда производств, оскудением рыбных ресурсов прибрежных вод, ухудшением экологической обстановки и др. Например, с 1993 г. наметилось устойчивое снижение численности населения города. На наш взгляд это связано также и с устаревшей схемой административно-территориального устройства города, которая сильно ограничивает или не дает возможности рассматривать перспективы его развития.

Сложилось так, что в настоящее время территория г. Находка имеет два поданклава (анклава) с центрами в поселках Врангель (восточный анклав) и Ливадия (западный анклав). Они отделены от основной или центральной части города, расположенной на п-ове Трудном, двумя обширными пространствами в вершинах заливов Восток и Находка, которые входят в другое муниципальное образование – Партизанский район (рис. 1-3).

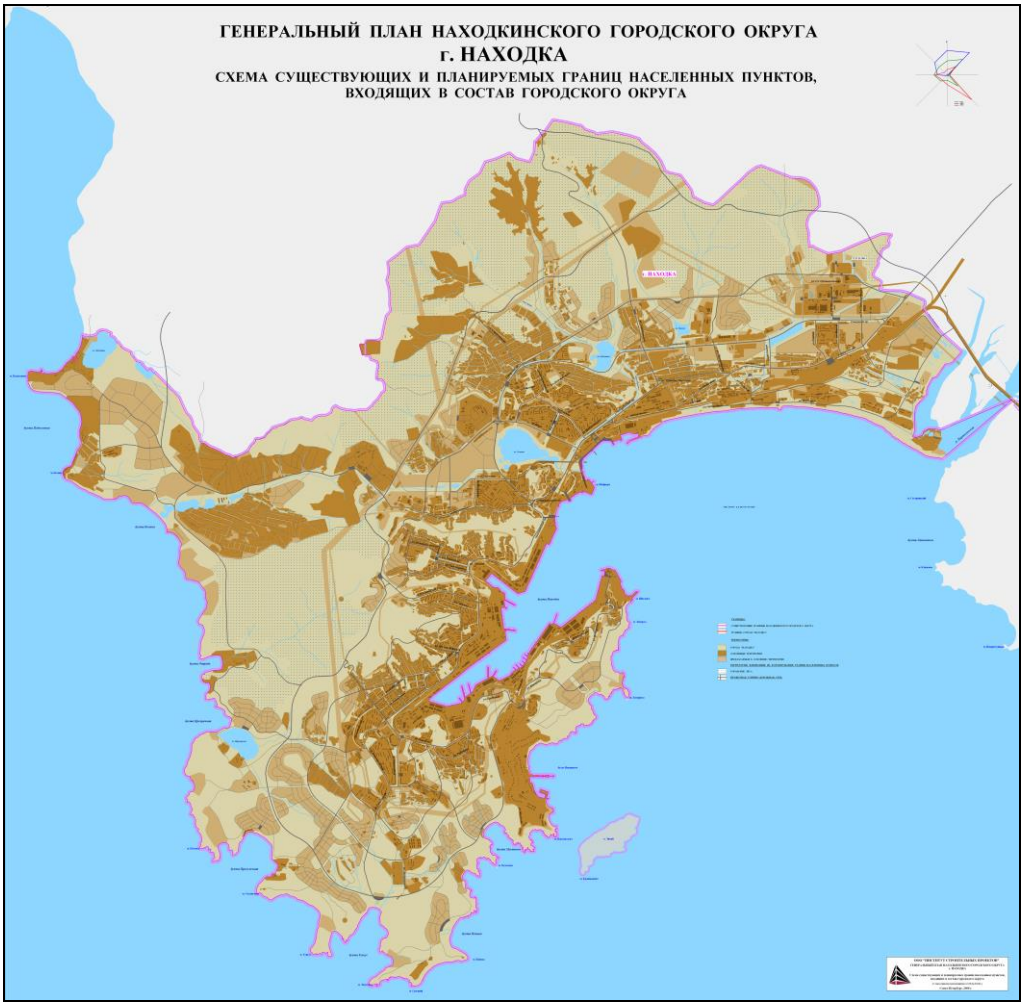

Рис. 1. Центральная часть г. Находка.

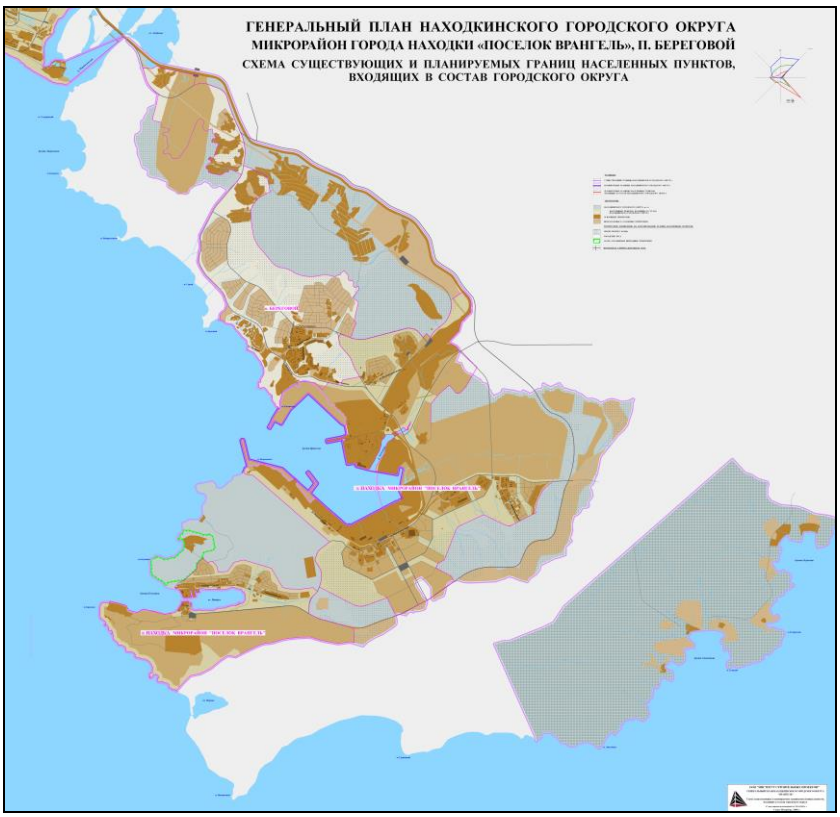

Рис. 2. Восточный анклав г. Находка.

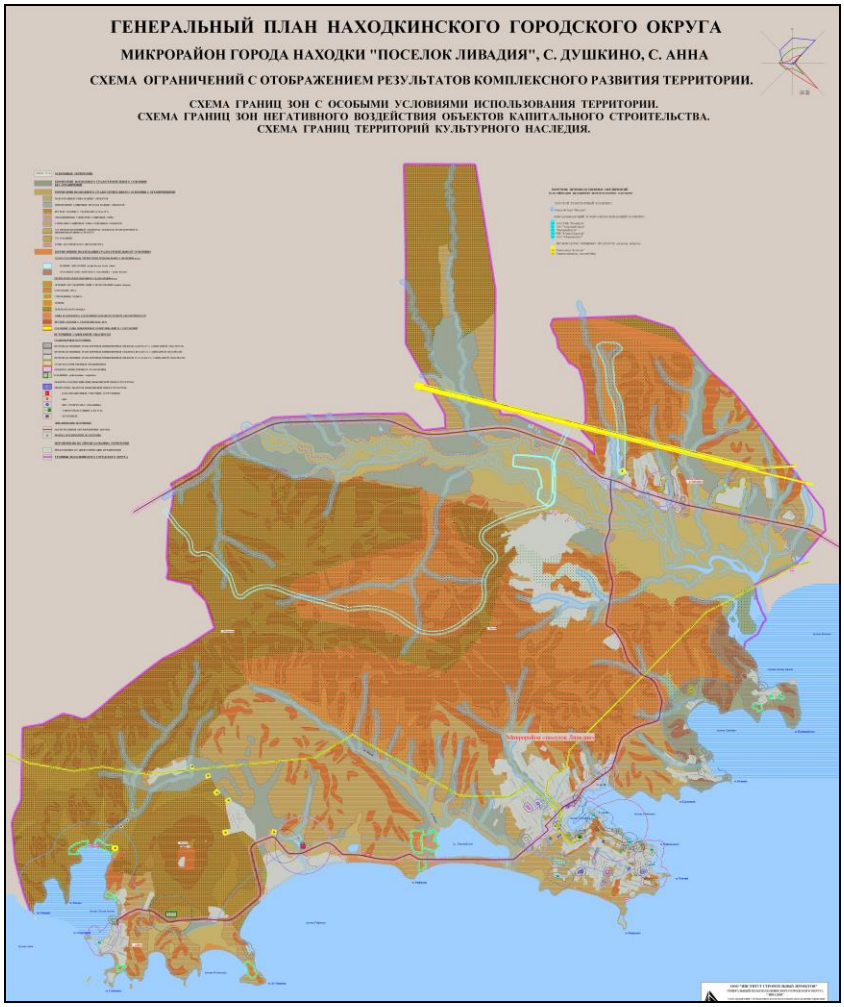

Рис. 3. Западный анклав г. Находка.

Такое разделение города на три, не связанные между собой, части является «уникальным». Оно сравнимо только с анклавом – Калининградской областью, отделенной от Российской Федерации территориями других прибалтийских государств, диктующих свои условия для транзитного перемещения российских граждан и грузов. Аналогичные условия складываются в последнее время и с г. Находка, когда, например, места размещения тех или иных промышленных предприятий на территории Партизанского района не согласуются с жителями г. Находка. С правовой точки зрения здесь нет никаких нарушений (район имеет право самостоятельно распоряжаться своими землями), а вот с социально-экономической и экологической – такие действия соседнего муниципального образования не всегда укладываются в рамки существующих морально-этических норм. Типичный пример с размещением проектируемого завода ВНХК на территории Партизанского района в пади Елизарова, но у самой границы Находкинского городского округа.

Ранее в пади Елизарова находилось небольшое селение Лагонешты, населенное, в основном, выходцами из бывших прибалтийских республик. В настоящее время селение исчезло с карт, а земли не имеют статуса сельскохозяйственного назначения. Поэтому они, как пустыри, были относительно легко переданы администрацией Партизанского района под строительство нефтеперерабатывающего завода ВНКХ, которому необходим также выход к морю.

Такое размещение завода ВНКХ не учитывает розы ветров в этом районе, что приведет к тому, что практически все ядовитые выбросы завода будут переноситься ветрами на территорию г. Находка (см. розу ветров на рис.1). Создание терминала для перегруза нефтепродуктов в зал. Восток не учитывает также общей схемы течений в этом районе, способных выносить загрязнения к социально-значимым объектам - морским пляжам западного анклава г. Находка с центром в п. Ливадия. В конечном счете, это привет к оттоку как населения г. Находка из опасных зон, так и тысяч ежегодно отдыхающих из рекреационных зон города (западный анклав).

Рис. 4. Схема проектируемой автомобильной дороги на Владивосток по генплану г. Находка.

Кроме того, такое административно-территориальное деление Находкинского городского округа, сильно ограничивает планы расширения центральной части города, расположенной на п-ове Трудном, и вынужденным проектировать и строить новые жилые кварталы и другие объекты только в северном направлении (см. рис. 1). В частности, это нарушает уже принятые планы строительства новой основной автодороги Находка-Владивосток, которая упирается в запрошенную у администрации Партизанского района территорию завода ВНКХ в пади Елизарова (рис. 4). Этот участок дороги мог бы существенно разгрузить старую автомагистраль, проходящую через с. Новолитовск и Американский (Находкинский) перевал, с которого она спускается по серпантину. Она была бы короче существующей примерно на 5 км и не проходила бы через высокий перевал, требующий строительства туннеля для ликвидации дорожного серпантина, а также отвечала бы правилам безопасности дорожного движения.

В связи с вышеизложенным, Координационный совет по проблемам экологии Приморского края предлагает Администрациям Приморского края, г. Находка и Партизанского района рассмотреть назревшую необходимость ликвидации анклавов Находкинского городского округа (микрорайоны «Поселок Врангель» и «Поселок Ливадия») путем объединения их территорий вдоль всего побережья заливов Находка и Восток. При таком объединении территории п. Волчанец и с. Новолитовск должны быть включены в состав Находкинского городского округа. Увеличение территории Находкинского городского округа может положительно отразиться на планах его социально-экономического развития, что также обеспечит экологическую безопасность его населения.