



## КООРДИНАЦИОННЫЙ СОВЕТ ПО ПРОБЛЕМАМ ЭКОЛОГИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, 159/1, каб. 217 Тел: (4232) 37-46-15, 89046231887, 89242408457,  
Факс (4232)310193, E-mail: Sekretar-OES-TV@yandex.ru; vladimir.rakov@mail.ru

“11” сентября 2019 г.  
Исх. № 6/110919

Губернатору Приморского края  
КОЖЕМЯКО О.Н.

Копия: директору КГБУ «Центр развития  
территорий»  
ШАЛЯКИНУ А.А.

### ОБРАЩЕНИЕ

Глубокоуважаемый Олег Николаевич,

Координационный Совет по проблемам экологии Приморского края на основании предложений научного сообщества ДВО РАН составил предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа (ВГО), а также Генеральный план Владивостокского городского округа.

Убедительно просим Вас принять во внимание наши предложения по восстановлению единой территории Академгородка ДВО РАН («Научно-производственной зоны Академического комплекса г. Владивостока, объекта ГП № 7123») для приведения правил землепользования и застройки, Генерального плана ВГО в соответствие с действующим законодательством.

По существу:

По проблеме незаконного отторжения территорий «Научно-производственной зоны Академического комплекса г. Владивостока» в границах земельных участков 25:28:050037:1229 и 25:28:050037:1228 (вблизи ФНЦ Биоразнообразия ДВО РАН), и земельного участка 25:28:050037:203 (вблизи ТИБОХ ДВО РАН) мы неоднократно обращались в различные инстанции Приморского края и соответствующие федеральные

структуры РФ. Данные участки, как мы считаем на основании имеющихся документов и в результате консультаций с Прокуратурами Приморского края и РФ, Следственным комитетом Приморского края и РФ, незаконно переведены из зоны ОД-11 в зоны ОЖ-1 (перед ФНЦ ДВО РАН) и Ж-1 (перед ТИБОХ ДВО РАН). Как нам было объяснено, данные действия произведены незаконно. Убедиться в этом несложно, так как в Администрации города Владивостока имеются вся правоустанавливающая и правоудостоверяющая документация (ПДП, ГП, Актов, графических и других материалов) в отношении данных земельных участков. Однако эти документы игнорируются и не запрашиваются при рассмотрении наших неоднократных предложений о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Владивостокского городского округа в течении 3-х лет.

На основании ГП и ПДП (хранятся в Администрации г. Владивостока) для строительства «Научно-производственной зоны Академического комплекса г. Владивостока», «бессрочному пользователю» 23.07.1973 года был выдан АКТ о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка для капитального строительства и дальнейшей эксплуатации, площадью 160 га по ул.12 км-Седанка (I очередь-Чайка). В соответствии с действующим законодательством данный земельный участок является «ранее учтенным», а его границы четко отражены в ПДП и ГП и других графических материалах «Научно-производственной зоны Академического комплекса г. Владивостока, объекта ГП № 7123» и сведения должны были быть переданы в Росреестр, внесены (отражены) в ЕГРП, как «бессрочным пользователем», представителем собственника, так и Администрацией г. Владивостока.

В настоящее время земельный участок «Научно-производственной зоны Академического комплекса г. Владивостока» площадью 160 га, имеет кадастровый номер 25:28:000000:66466 и в Едином государственном реестре прав зарегистрировано право собственности Российской Федерации.

Уведомляем, что в Администрации г. Владивостока имеются материалы Генерального плана (ГП) и Проекта детальной планировки (ПДП) «Научно-производственной зоны Академического комплекса г. Владивостока, объекта ГП № 7123» (ранее в «предложениях» и документах Академгородок РАН) с обозначением четких границ. В Генеральном плане (ГП) и в Проекте детальной планировки (ПДП) объекта с номером 7123 «Научно-производственной зоны Академического комплекса г. Владивостока», НИИ разделены на группы, и каждая группа была сформирована из институтов, близких по профилю; в том числе сформирована группа институтов II секции – химических и биологических,

имеющих санитарные вредности и требующих специальных санитарных разрывов.

Как говорилось выше, ранее из функциональной зоны ОД-11, предназначенной для осуществления деятельности научных учреждений «II секции», были необоснованно исключены участки, которые непосредственно прилегают к зданиям институтов, в том числе ФНЦ Биоразнообразия ДВО РАН (ранее Биолого-почвенный институт ДВНЦ АН СССР/ДВО РАН), Института биоорганической химии (ТИБОХ) ДВО РАН. Согласно картографической информации Генерального плана имеется «Научно-производственная зона академического комплекса г. Владивостока» – установлена как зона научных организаций. В Правилах землепользования и застройки последней редакции в противоречие с Генеральным планом установлена зона ОЖ-1, повторяющая границы земельных участков 25:28:050037:1229 и 25:28:050037:1228 (вблизи ФНЦ Биоразнообразия ДВО РАН), кроме того была установлена зона Ж-4, повторяющая границы земельного участка 25:28:050037:203 (вблизи ТИБОХ ДВО РАН). Однако вся территория данного участка предназначена для деятельности «Научно-производственной зоны академического комплекса г. Владивостока», на которой должны осуществляться только определенные виды деятельности, разрешенные к осуществлению в границах зоны ОД-11. Кроме того, 13.08.2019 зарегистрировано право собственности РФ на участок 25:28:000000:66466-25/001/2019-1 по представлению прокуратуры Приморского края, включающий все вышеперечисленные участки.

На протяжении многих лет, данные территории, собственником которых является Российская Федерация, предоставлялись и до сих пор бесконтрольно предоставляются (!) третьим лицам, застраиваются объектами, не соответствующими ее целевому использованию, без согласия собственника (Российской Федерации), что наносит ущерб государственным интересам. Под угрозой находится реализация нацпроекта «Наука» и развитие НИИ РАН.

Установление территориальной зоны ОД-11 на всей территории «Научно-производственной зоны Академического комплекса г. Владивостока, объекта ГП № 7123» обеспечит защиту прав и законных интересов государства, сохранит государственную собственность, целевое назначение земельного участка даст возможность осуществлять на данной территории размещение только тех объектов, которые непосредственно связаны с научной деятельностью и ее обеспечением, позволит эффективно выполнять Национальный проект «Наука» и реализовать перспективные планы развития науки на Дальнем Востоке.

Официально уведомляем Вас, что территория «Научно-производственной зоны Академического комплекса г. Владивостока» является «зоной с особыми условиями», что накладывает соответствующие ограничения. Игнорирование данного факта может повлечь негативные последствия.

Просим Вас в отношении территории «Научно-производственной зоны Академического комплекса г. Владивостока, объекта ГП № 7123» (ранее в «предложениях» и документах – Академгородок РАН) обеспечить защиту прав и законных интересов собственника данного объекта – государства; устранить ранее нарушенные законные права и исправить допущенные нарушения в отношении территории «Научно-производственной зоны Академического комплекса г. Владивостока, объекта ГП № 7123» (ранее в «предложениях» и документах – Академгородок РАН) площадью 160 га, согласно Акта о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка для капитального строительства и дальнейшей эксплуатации от 23.07.1973 и приложения к нему – инвентарного плана, в котором четко обозначены координатные точки границ земельного участка.

Очень просим Вас лично проконтролировать установление территориальной зоны ОД-11 на весь участок «Научно-производственной зоны Академического комплекса г. Владивостока, объекта ГП № 7123» в соответствии с ПДП, ГП, других графических материалов, правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов и Актов, имеющихся в Администрации г. Владивостока, в том числе в процессе корректировки Правил землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа, а также Генерального плана Владивостокского городского округа, включив в нее земельные участки 25:28:050037:1229, 25:28:050037:1228, 25:28:050037:203.