



**«ТЕРРИТОРИЯ НАУКИ»**  
Научно-общественная организация  
сотрудников ДВО РАН

660022, г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостоку, дом 159/1, тел. моб: +7(924) 2408-457; +7(914) 696-2073;  
оф.: +7(423) 237-46-15. Факс: +7(423)231-01-93, эл. почта: areascientia@yandex.ru

---

“11” сентября 2019 г.  
Исх. № 6/110919

Губернатору Приморского края  
КОЖЕМЯКО О.Н.

Копия: директору КГБУ «Центр развития  
территорий»  
ШАЛЯКИНУ А.А.

### **ОБРАЩЕНИЕ**

Глубокоуважаемый Олег Николаевич,

Убедительно просим учесть наше Обращение и предложения при формировании Правил землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа (ВГО), а также Генеральный план Владивостокского городского округа согласно «Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории ВГО, утвержденные решением Думы города Владивостока от 07.04.2010 года № 462» и «Предложение о внесении изменений в генеральный план ВГО, утвержденные решением Думы города Владивостока от 15.09.2008 года № 119».

Целью наших предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа и внесение изменений в генеральный план ВГО является –приведение правил землепользования и застройки, Генерального плана ВГО в соответствие с действующим законодательством.

Предложения:

- просим в отношении территории «Научно-производственной зоны Академического комплекса г. Владивостока, объекта ГП № 7123» (ранее в «предложениях» и документах – Академгородок РАН) обеспечить защиту прав и законных интересов собственника данного объекта – государства;

- устранить ранее нарушенные законные права и исправить допущенные нарушения в отношении территории «Научно-производственной зоны Академического комплекса г. Владивостока, объекта ГП № 7123» (ранее в «предложениях» и документах – Академгородок РАН) площадью 160 га, согласно Акта о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка для капитального строительства и дальнейшей эксплуатации от 23.07.1973 и приложения к нему – инвентарного плана, в котором четко обозначены координатные точки границ земельного участка.

Обращаем Ваше внимание на факт наличия в Администрации города Владивостока всей правоустанавливающей и правоудостоверяющей документации (ПДП, ГП, Актов, графических и других материалов) в отношении данного земельного участка, которые игнорируются и не запрашиваются при рассмотрении наших неоднократных предложений о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Владивостокского городского округа в течении 3-х лет.

Поясняем, что на основании ГП и ПДП (хранятся в Администрации г. Владивостока) для строительства «Научно-производственной зоны Академического комплекса г. Владивостока», «бессрочному пользователю» 23.07.1973 года был выдан АКТ о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка для капитального строительства и дальнейшей эксплуатации, площадью 160 га по ул.12 км-Седанка (I очередь-Чайка). В соответствии с действующим законодательством данный земельный участок является «ранее учтенным», а его границы четко отражены в ПДП и ГП и других графических материалах «Научно-производственной зоны Академического комплекса г. Владивостока, объекта ГП № 7123» и сведения должны были быть переданы в Росреестр, внесены (отражены) в ЕГРП, как «бессрочным пользователем», представителем собственника, так и Администрацией г. Владивостока.

В настоящее время земельный участок «Научно-производственной зоны Академического комплекса г. Владивостока» площадью 160 га, имеет кадастровый номер 25:28:000000:66466 и в Едином государственном реестре прав зарегистрировано право собственности Российской Федерации.

Уведомляем, что в Администрации г. Владивостока имеются материалы Генерального плана (ГП) и Проекта детальной планировки (ПДП) «Научно-производственной зоны Академического комплекса г. Владивостока, объекта ГП № 7123» (ранее в «предложениях» и документах Академгородок РАН) с обозначением четких границ.

В Генеральном плане (ГП) и в Проекте детальной планировки (ПДП) объекта с номером 7123 «Научно-производственной зоны Академического комплекса г. Владивостока», НИИ разделены на группы, и каждая группа была сформирована из институтов, близких по профилю; в том числе сформирована группа институтов II секции – химических и биологических, имеющих санитарные вредности и требующих специальных санитарных разрывов.

Ранее из функциональной зоны ОД-11, предназначенной для осуществления деятельности научных учреждений «II секции», были необоснованно исключены участки, которые непосредственно прилегают к зданиям институтов, в том числе ФНЦ Биоразнообразия ДВО РАН (ранее Биолого-почвенный институт ДВНЦ АН СССР/ДВО РАН), Института биоорганической химии (ТИБОХ) ДВО РАН. Согласно картографической информации Генерального плана имеется «Научно-производственная зона академического комплекса г. Владивостока» – установлена как зона научных организаций. В Правилах землепользования и застройки последней редакции в противоречие с Генеральным планом установлена зона ОЖ-1, повторяющая границы земельных участков 25:28:050037:1229 и 25:28:050037:1228 (вблизи ФНЦ Биоразнообразия ДВО РАН), кроме того была установлена зона Ж-4, повторяющая границы земельного участка 25:28:050037:203 (вблизи ТИБОХ ДВО РАН). Однако вся территория данного участка предназначена для деятельности «Научно-производственной зоны академического комплекса г. Владивостока», на которой должны осуществляться только определенные виды деятельности, разрешенные к осуществлению в границах зоны ОД-11. Кроме того, 13.08.2019 зарегистрировано право собственности РФ на участок 25:28:000000:66466-25/001/2019-1 по представлению прокуратуры Приморского края, включающий все вышеперечисленные участки.

На протяжении многих лет, данные территории, собственником которых является Российская Федерация, до сих пор бесконтрольно предоставляются третьим лицам, застраиваются объектами, не соответствующими ее целевому использованию, без согласия собственника (Российской Федерации), что наносит ущерб государственным интересам. Под угрозой находится реализация нацпроекта «Наука» и развитие НИИ РАН.

Установление территориальной зоны ОД-11 на всей территории «Научно-производственной зоны Академического комплекса г. Владивостока, объекта ГП № 7123» обеспечит защиту прав и законных интересов государства, сохранит государственную собственность, целевое назначение земельного участка даст возможность осуществлять на данной территории размещение только тех объектов, которые непосредственно связаны с научной деятельностью и ее обеспечением, позволит эффективно выполнять Национальный проект «Наука» и реализовать перспективные планы развития науки на Дальнем Востоке.

Официально уведомляем Вас, что территория «Научно-производственной зоны Академического комплекса г. Владивостока» является «зоной с особыми условиями», что накладывает соответствующие ограничения. Игнорирование данного факта может повлечь негативные последствия.

Просим Вас проконтролировать установление территориальной зоны ОД-11 на весь участок «Научно-производственной зоны Академического комплекса г. Владивостока, объекта ГП № 7123» в соответствии с ПДП, ГП, других графических материалов, правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов и Актов, имеющихся в Администрации г. Владивостока, в том числе в процессе корректировки Правил землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа, а также Генерального плана Владивостокского городского округа, включив в нее земельные участки 25:28:050037:1229, 25:28:050037:1228, 25:28:050037:203.